

विकास योजना - सांगोला

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

मीजे सांगोला स.नं.१६५/१ मधील ७ हे. १० आर.

जमिन शेती/नाविकास विभागातून वगळून

शैक्षणिक प्रयोजनासाठी सार्वजनिक/

निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१७०९/४४५/प्र.क्र.१६३२/०९/नवि-१३

दिनांक :- २०.०८.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(चि. म. सने)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

मुख्याधिकारी, सांगोला नगरपरिषद सांगोला.

ध्यक्षस्थापक, फेरबदल कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे व मुख्याधिकारी सांगोला नगरपरिषद, सांगोला, यांना पाठवाव्यात)

अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती(नवि-१३)

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन,

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : २०.०८.२००९

क्रमांक-टिपीएस-१७०९/४४५/प्र.क्र.१६२२/०९/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, सांगोला शहराची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.वि.यो.सांगोला/सु-९१/टिपीकी-१/९२४५, दि.३१.१२.१९९१ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर करण्यात करण्यात आली असून ती दिनांक ०३.०३.१९९२ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार सर्व्हे नं.५६५/१ पै. सांगोला ही जमीन (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे) शेती व नाविकास विभागामध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, सांगोला नगरपरिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिन शेती व नाविकास विभागामधून वगळून शैक्षणिक प्रयोजनासाठी सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी दि.१६.१०.२००८ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून केला आहे).

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी उक्त अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"सांगोला, सर्व्हे नं.५६५/१ ही सोबतच्या भाग नकाशावर दर्शविल्यानुसारची जमीन शेती व नाविकास विभागातून वगळून खालील अटीवर सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

## अटी व शर्ती :-

- १) फेरबदलाखालील जागा विकसीत करणेपूर्वी अर्जदार संस्थेने (फॅबटेक एज्युकेशन सोसायटी) किमान ३२ मी. रुंदीचा पोहच रस्त्याचे बांधकाम अर्धी पूर्ण करणे आवश्यक राहिल.
- २) फेरबदलाखालील जागेत जाणेसाठी अधिकृत रेल्वे क्रॉसींग रेल्वे Authority कडून घेणे अर्जदार संस्थेची जबाबदारी राहिल व रेल्वे Authority कडून अधिकृत रेल्वे क्रॉसींग प्राप्त झाल्यानंतरच जागेचा विकास संस्थेने करावा असे बंधन राहिल.
- ३) रेल्वेलाईनचे भविष्यातील रुंदीकरण विचागत घेता त्यासाठी ३० मी. अंतर सोडणे आवश्यक आहे व त्याव्यतिरिक्त ३० मी. अंतर सामासिक अंतर म्हणून अर्जदार संस्थेने त्याच्या जागेत रेल्वे हद्दीलगत सोडणे आवश्यक राहिल.
- ४) पायाभूत सेवा सुविधासह इतर सर्व सुविधा अर्जदार संस्थेने स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल.

## टीप :-

- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी मांगोला नगर परिषद, जि. सोलापूर यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधी करिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

ब)

सदरहू

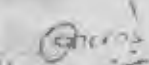
अधिसूचना

शासनाच्या

[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(मि. न. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 20. 08.2009**

**No. TPS-1709/445/CR-1632/09/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966,**

Whereas, the Development Plan of Sangola (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by The Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune vide Notification No. D.P.Sangola/ Revised-91/TPV-1/9245 Date 31.12.1991 (hereinafter referred to as "the said Notification") and which has come into force with effect from 1.3.1992;

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan, the land bearing S.No.565/1 of Village Sangola (hereinafter referred to as "the said land") is included in Agricultural and No Development Zone;

And whereas the Sangola Municipal Council, (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Government for sanction vide letter dated 16.10.2008 so as to include the said lands into Public and Semi-Public Zone from Agricultural and No Development Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said Modification is necessary in public interest & should be sanctioned.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry following new entry shall be added viz:-

### **ENTRY -**

"As shown on the Part Plan, the lands bearing S.No.565/1 Village Sangola is deleted from Agricultural and No Development Zone and included in Public and Semi-Public Zone subject to following conditions:-

1. An approach road of minimum 12 m. width to this land is to be constructed first by the applicant (Fabtech Education Society) before the development of the land

under modification

2. Authorised railway crossing is necessary as an approach to the land under modification and it is the responsibility of the applicant society to make available the said railway crossing from railway Authority, and it is binding on applicant to develop the land only after obtaining the authorised crossing.
3. Provision for 30 m. distance is to made for future widening of railway line and in addition to this distance, the 30 m. distance is necessary to provide as a marginal distance in Applicants land adjoining to railway.
4. The basic infrastructural facilities & other amenities shall be provided by the owner of land at his own cost.

**NOTE**

- A. The part plan showing the above sanctioned modification is available for the inspection of the public in the office of Chief Officer, Sangola Municipal Council, Dist.Solapur during office hours for the period of one month.
- B. This Notification is also published on Govt. web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(V.M.Ranade)

Under Secretary to Government